

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

na remont instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie ( na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.).

**1.Zamawiający:** Zespół Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane - remont instalacji centralnego ogrzewania- polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych tj.: odłączeniu istniejącego kotła gazowego, demontażu istniejącego kotła gazowego, demontażu osprzętu kotła, wywiezieniu materiału z rozbiórki oraz dostawie i montażu kaskady kotłowej z oprzyrządowaniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony projekt budowlany i przedmiar robót – **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

**3.Termin realizacji: do dnia 31.08.2020r..**

**4.Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

1)posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.

2) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi dysponować:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia (E i D) do: a) eksploatacji urządzeń grzewczych, b) dozoru.

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków wykonawca musi dostarczyć wypełniony i podpisany formularz ofertowy i oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 i 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu. Niespełnienie warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.

**5.Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

**Cena – 100%**

W kryterium cena ( C), zostanie zastosowany następujący wzór :

$C_n$

----- x 100 x waga kryterium 100% = liczba zdobytych punktów  
 $C_b$

gdzie :

$C_n$  – cena najniższa ze złożonych, nieodrzuconych ofert,

$C_b$  – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały,

100 % procentowe znaczenie kryterium cena.

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium zostanie obliczona przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę z ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 punktów i wagę kryterium, którą ustalono na 100%.

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który przedłoży ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia w niniejszym zapytaniu, spełni warunki określone w pkt 4 niniejszego zapytania i przedstawi najniższą cenę. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o załączony przedmiar robót. Kosztorys musi obejmować wycenę wszystkich pozycji ujętych w przedmiarze robót. Cena musi obejmować podatek od towarów i usług.

Na potrzeby wyliczenia powyższej punktacji Zamawiający przyjmuje cenę brutto za całość zamówienia.

#### **6. Kary umowne, zmiana i rozwiązanie umowy, inne postanowienia – wzór umowy.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

**7. Termin związania ofertą** wynosi 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

#### **8. Przygotowanie oferty:**

1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2) Ofertę należy złożyć na formularzach, których wzory stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

3) Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym przygotowanym w oparciu o załączony przedmiar robót, kosztorys musi obejmować wycenę wszystkich pozycji ujętych w przedmiarze robót,

- wypełniony załącznik nr 3,

- pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy o ile ofertę składa pełnomocnik.

4) Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny w języku polskim.

**Oferta niekompletna, niezgodna z wymaganiami wynikającymi z niniejszego zapytania ofertowego lub, w której formularz oferty nie zostanie podpisany nie będzie rozpatrywana.**

5) Ofertę należy złożyć **do dnia 15lipca 2020 do godz. 12:00** drogą elektroniczną (skan podpisanej oferty na adres e-mail: [zso-kopernik@wp.pl](mailto:zso-kopernik@wp.pl) , lub pisemnie na adres: ZSO w Wieruszowie, ul. Kopernika 2a, 98-400 Wieruszów z dopiskiem ( temat wiadomości) „oferta na remont instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie ”.

Składając pisemną ofertę na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nawet i adres wykonawcy oraz napis: „oferta na remont instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie ”:

**Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.

6) Ofertę zatrzymuje Zamawiający. Złożone wraz z ofertą dokumenty lub oświadczenia nie podlegają zwrotowi. Zamawiający nie zwraca kosztów poniesionych przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowego sprawdzania stanu faktycznego opisanego w ofercie. W związku z tym będzie miał prawo żądania wyjaśnień np. dotyczących rażąco niskiej ceny.

**Oferta wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień nie przedłoży dokumentów, lub którego oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia nie będzie dalej rozpatrywana.**

8) Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami jest: Włodzimierz Matyja e-mail: [w\\_matyja@poczta.onet.pl](mailto:w_matyja@poczta.onet.pl)

**Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.

W załączeniu:

- 1)Wzór formularza ofertowego,
- 2) projekt budowlany i przedmiar robót,
- 3) Oświadczenie,
- 4) Wzór umowy,
- 3) Klauzula informacyjna RODO – art. 13.

.....

( podpis kierownika jednostki)



## Formularz ofertowy

....., dnia.....  
(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres (miejsowość) (data)  
tel., e-mail )

### OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na remont instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie (na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

1. Wykonawca .....  
(nazwa wykonawcy winna być zgodna z wpisem do KRS albo CE i DG )

Adres: .....  
Województwo: .....  
tel./faks .....  
adres e-mail: .....

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

2. Oferuję (emy) \* wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę :

cena netto: ..... zł ( słownie:..... złotych)  
podatek od towarów i usług: .....%..... zł ( słownie:.....)  
cena brutto: ..... zł ( słownie:.....złotych) .

3. Termin wykonania : do 31.08.2020r.

4. Informuję, że uważam ( my) \* się za związanego (ych) \* niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

5. Akceptuję (emy)\* warunki przedstawionej w zapytaniu ofertowym umowy i w przypadku wyboru mojej (naszej)\* oferty zobowiązuję ( emy)\* się do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Pełnomocnik : .....  
Nazwisko, imię .....  
Stanowisko służbowe.....  
tel./faks, adres - e-mail:.....

( wypełnić jeśli dotyczy )

7. Warunki płatności: zgodnie z umową,

8. Okres rękojmi za wady: zgodnie z umową.

9. Oświadczamy, że:

- 1) posiadam/my\* uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
- 2) posiadam/my\* niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuję/my\* potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) znajduję/my\* się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

10. Informuję (my) \*, że wybór mojej (naszej) \* oferty nie będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2020r., poz.106 ze zm.)

W przypadku jeśli wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2020r., poz.106 ze zm.) należy przedłożyć wykaz zawierający nazwę ( rodzaj ) towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku.

11. Oświadczam, że wypełniłem(liśmy)\* obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

12. Oświadczam(my)\*, że zamówienie wykonam (my)\* samodzielnie/ powierzymy podwykonawcom \* w zakresie następującej części zamówienia

.....  
\*\*.

13. Niniejsza oferta przetargowa zawiera następujące oświadczenia, dokumenty i załączniki:

- 1) .....
- 2).....

Podpis/y:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

\*niepotrzebne skreślić.

\*\* opisać zakres .

**Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

## Oświadczenie

....., dnia.....  
(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres (miejsowość) (data)  
tel., e-mail )

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na remont instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie (na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

Wykonawca .....  
(nazwa wykonawcy winna być zgodna z wpisem do KRS albo CE i DG )

Adres: .....  
Województwo: .....  
tel./faks .....  
adres e-mail: .....

Oświadczam, że dysponuję osobami wymienionymi w wykazie :

Lp.	Imię i nazwisko	Rola w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe ( nr uprawnień)*

Przed wypełnieniem należy zapoznać się z warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym pkt 4 ppkt 2.

Podpis/y:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

\*należy podać zgodnie z decyzją o nadaniu uprawnień i wymogami określonymi przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym pkt 4 ppkt 2

\*\* niepotrzebne skreślić.

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

## Wzór umowy

zawarta w dniu ..... w Wieruszowie pomiędzy

....., NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej w umowie

**Zamawiającym**”, a

.....

zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”,

w wyniku wyboru oferty na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.)

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego remontu instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z projektem budowlanym w zakresie podanym w przedmiarach robót oraz kosztorysach ofertowych, stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i podpisując niniejszą umowę uznaje ją za kompletną.

### § 2

#### WYMOGI MATERIAŁOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały, o których mowa w ust. 1 odpowiadające co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 215) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
5. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy.
6. Przydatne materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować je zgodnie z dokumentacją projektową – materiały przydatne wg wskazań Zamawiającego po oczyszczeniu należy przewieźć i złożyć w sposób uporządkowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z

rozbiórki winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2020r., poz. 797 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zapewni plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami prawa budowlanego. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami umowy, a zapisami w którejkolwiek części dokumentacji projektowej w sprawie sposobu zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, każdorazowo należy postąpić zgodnie z treścią umowy, a w przypadku wątpliwości czy dany materiał zachować, czy usunąć ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.

### § 3

#### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie przetargowej. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje tej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust.2 nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności,
  - 2) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni również pozostały personel nie wymieniony w ofercie, a niezbędny do właściwego wykonania przedmiotu umowy z odpowiednimi uprawnieniami.
7. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przejścia terenu budowy, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :
  - 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 2) projektem budowlanym,
  - 3) ze złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym i zasadami sztuki budowlanej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, przez cały okres

trwania umowy. Kopia aktualnej polisy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego informowania:

- 1) Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
- 2) Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, datę zakończenia robót jak i mogących powodować zmianę wynagrodzenia umownego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,

13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy zobowiązuje się do:

- 1) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 2) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych, materiałów odpadów i śmieci,
- 4) wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 6) demontażu, montażu oraz usunięcia uszkodzeń istniejącej instalacji i innych urządzeń na terenie objętym budową,
- 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 8) uzyskania decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej do eksploatacji zamontowany kocioł/kotły gazowe,
- 9) przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi kotła/kotłów gazowych,

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy, w szczególności ponosi koszty z tytułu strat materialnych będących skutkiem zaistnienia zdarzeń powstałych w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, a także odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych Wykonawcy w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami określonymi w niniejszym ustępie na czas realizacji robót objętych umową.

#### § 4

#### TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do dnia **31.08.2020r.**

2. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu określonego w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień ust 3, tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienie powstało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy opóźnienie to spowodowane jest wystąpieniem jednej z wymienionych poniżej okoliczności:

- 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, działania sił przyrody),

- mającego bezpośredni wpływ na terminowość robót,
- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz innych, które nie zostały wykazane w dokumentacji projektowej, a które uniemożliwiają wykonywanie robót,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mająca wpływ na termin realizacji umowy, zostaną ujawnione wady opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy),
  - 4) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień związanych z technologią realizowanych robót,
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 powyżej, termin realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia wykonania robót, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, zmniejszenia ilości robót oraz konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o czas niezbędny do wykonania tych robót., z zastrzeżeniem, że wyznaczenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy zostanie precyzyjnie określone przez Strony w aneksie do umowy, określającym także zakres robót zwiększonych, zmniejszonych oraz ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **ODBIORY – PROCEDURA**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przekazując mu następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
- 2) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub znak CE na wbudowane materiały,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń, decyzję UDT o dopuszczeniu do eksploatacji kocioł gazowy,
- 4) rozliczenie końcowe robót z podaniem wykonanych elementów ich ilości i wartości.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia, o czym powiadomi uczestników odbioru.

3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru, który następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać należytego wykonania umowy, przez wykonanie przedmiotu umowy od początku, wolnego od wad.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie niezwłocznym, nie dłuższym niż termin wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru wady.
7. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia na koszt Wykonawcy osobom trzecim realizacji usunięcia ujawnionych wad.

## **§ 6**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane i 24 miesięcznej gwarancji na zamontowany kocioł gazowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego.
2. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy.
3. Gwarancja będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru.
4. Wykonawca zapewnia, że urządzenia dostarczone Zamawiającemu w ramach przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Usuwanie usterek w przedmiocie umowy, w szczególności wszelkich uszczerbków, strat czy szkód jakie wystąpiły w efekcie realizowanej umowy skutkiem nienależytego jej wykonania czy w związku z jakością materiałów zastosowanych do robót, w okresie rękojmi i gwarancji, wykonawca zobowiązuje się zrealizować z zachowaniem należytej staranności, na własny koszt.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykonania przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem terminu rękojmi.

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania niniejszej umowy w terminie określonym zgodnie z § 3 ust. 8 umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - c) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

5. Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o ile nie zostało jeszcze wypłacone

## § 9 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z czynnościami wynikającymi z §3 ust. 14 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: netto zł (słownie: ..... złotych), a z podatkiem od towarów i usług na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecić Wykonawcy :

- 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
- 2) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
- 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

3. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają postanowień umowy, a skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wykonawca nie wprowadzi jakiegokolwiek zmiany ilości i jakości robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 2 zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych ( KNR) lub wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji ofertowej lub wszystkich pozycji ofertowych w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

9. Rozpoczęcie, zaniechanie wykonywania robót, o których mowa w ust. 2, może nastąpić na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do niniejszej umowy określającego zakres robót i ich wartość.

10. Strony zastrzegają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.

11. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu całości robót budowlanych, na podstawie faktury wystawionej na : Powiat Wieruszowski, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP: 9970147748 . Odbiorcą faktury będzie Liceum Ogólnokształcące w Wieruszowie.

12. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół końcowego odbioru wykonanych robót sporządzony zgodnie z §5 umowy.

13. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni,

licząc od daty otrzymania faktury.

## **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową ,
- 2) w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie lub inny niż skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą w niej określoną,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanej części przedmiotu umowy.

5) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury,
- 2) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, które nie będą mogły być zastosowane do realizacji innych robót, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia według cen, za które zostały nabyte,
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie.

## **§11 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykonana przedmiot umowy własnymi siłami, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.....

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§12**

- 1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1186 ze zm.).
- 2.Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

**Klauzula informacyjna - art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016r. ), zwanym dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie** z siedzibą w Wieruszowie, ul. Kopernika 2a Wieruszów tel. 62 78 41 168 adres e-mail: zso-kopernik@wp.pl (dalej jako „ADO”).

2. Inspektorem Ochrony Danych jest Sławomir Mazur, z którym w razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych można się skontaktować pod adresem ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów adres e-mail: [slawek6808@op.pl](mailto:slawek6808@op.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu uzyskania ofert cenowych na remont instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Wieruszowie, na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( tj. Dz. U. z 2019r., poz. 869 ze zm. ) i w związku z Uchwałą Nr 314/2017 Zarządu Powiatu Wieruszowskiego z dnia 28.06.2017r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania zamówień publicznych do wartości 30.000 euro przy czym prawnie uzasadnionym interesem realizowanym przez ADO jest obowiązek wynikający z art. 6 ust 1 lit. b) i c) RODO.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być: osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją postanowień ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej ( tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1429 ze zm.), w związku z art. 61 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2019r., poz. 511 ze zm.) organy kontroli państwowej.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Przysługuje Pani/Panu : na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*.

7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzoru (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Nie przysługuje Pani/Panu prawo: do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b,d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO

9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie podlegają profilowaniu

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.